



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, мкр.Парус д.11

Тариф за жилое помещение: 16,28 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		341 120,52	
январь	103 321,48		85 468,65
февраль	103 321,48		93 876,87
март	103 321,48		81 123,21
апрель	103 321,48		65 879,27
май	103 321,48		88 795,75
июнь	103 321,48		100 867,44
июль	103 321,48		102 749,38
август	103 321,48		98 781,73
сентябрь	103 321,48		104 264,34
октябрь	103 321,48		88 505,34
ноябрь	103 321,48		106 168,23
декабрь	103 321,48		96 483,81
итого	1 239 857,76	0,00	1 112 964,02
Долг на 01.01.2021 -		468 014,26	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	73 636,26
Начислено за содержание и обслуживание	1 239 857,76
Поступила оплата от жильцов дома	1 112 964,02
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Поступила оплата от Купаева Сергея Михайловича за рекламу в лифте	0,00
Выполнено работ	1 291 061,09
Долг за содержание и обслуживание	468 014,26
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-98 460,81

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (5-10-49)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Парус д.11

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	1 291 061,09
Услуги по содержанию	785 752,91
Дезинсекция, дератизация	3 200,00
Дезинфекция	2 000,00
Профилактическая дезинфекция	1 200,00
Обслуживание лифтов	162 331,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	7 500,00
Страхование лифтов	1039,00
Техническое обслуживание лифтов	108 000,00
Ремонт лифта	45 792,00
Ремонт и содержание мусоропроводов	4 830,00
Прочистка мусоропровода	4 830,00
Проверка и обслуживание приборов учета	159 728,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	159 728,00
Содержание земельного участка и благоустройство	156 550,00
Вывоз мусора	3 970,00
Ремонт мусорного контейнера	6 326,00
Установка столбов под видеонаблюдение	8 960,00
Ремонт тротуара	57 302,00
Уборка придомовой территории	79 992,00
Содержание инженерных сетей	92 594,30
Ревизия теплового узла	7 542,00
Государственная периодическая поверка вычислителя ВКТ-7-01	8 325,30
Промывка, опрессовка	61 636,00
Прочистка КНС	3 778,00
Обслуживание узла учета ГВС	11 313,00
Содержание помещений	82 533,61
Установка информационных табличек	5 812,00
Уборка подъездов	72 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	4 721,61
Устранение аварий	123 986,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	123 986,00
Услуги по текущему ремонту	175 622,18
Ремонт сетей КНС	8 058,00
Ремонт сетей ХВС	11 951,00
Ремонт сетей ГВС	24 695,00
Монтаж узла учета ГВС	92 808,18
Ремонт сетей электроснабжения	5 041,00
Остекление окон	1 101,00
Ремонт домофона	2 500,00
Разборка самовольных пристроек	29 468,00
Услуги по управлению	329 686,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	44 519,00
Услуги по управлению	285 167,00